

Ер. Нр.

10-824/10

22-02-2021 20 год. viii

СКОПЈЕ - SHKUP

Бр. 60/2021

25-02-2021 год.

Тетово

ДОГОВОР

за рехабилитација на ОУ „11-ти Октомври“ ,Куманово

I. ДОГОВОРНИ СТРАНИ

А. Министерство за образование и наука, ул. „Св. Кирил и Методиј“ бр. 54, 1000 Скопје, Република Северна Македонија, претставувано од министерката Мила Царовска, (во понатамошниот текст „Нарачател“,) од една страна

Б. Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги Хилдин Комерц ДООЕЛ експорт – импорт Тетово, со седиште на ул. „Браќа Миладинови“ бр. 17644 Кљуково, Тетово, застапувано од Управителот Катип Фетаи (во понатамошниот текст „Изведувач“) од друга страна.

II. ДЕФИНИЦИИ

За целите на овој Договор, одделни поими и изрази употребени во овој Договор го имаат следното значење :

„Нарачател“ е Договорен орган кој стекнал право на градење, а во чие име и за чија сметка се гради градба и го ангажирал Носителот на набавката како Изведувач за извршување на работите.

„Изведувач“, односно, „Носител на набавката“ е регистрирано физичко лице или правно лице, односно, Понудувач чија понуда е избрана за најповолна за изведување на работите од страна на Нарачателот, односно Договорниот орган.

„Понуда на Изведувачот“ е компетирана понудбена документација поднесена од Изведувачот до Нарачателот.

„Надзор на работите“ е лице определено од страна на Нарачателот за вршење на надзор на изведување на работи.

„Адаптација“ е изведување на работи во внатрешноста на постојна градба со што не се менуваат конструктивните елементи на градбата.

„Постројка“ е збир на поврзана опрема која служи за остварување на технолошкиот или друг процес согласно со намената за градбата.

„Опрема“ се поединечни уреди, процесни инсталации и други производи од кои се состои постројката или самостојно се вградени во градбата и служат за технолошкиот или друг процес, согласно со намената за градбата.

„Претходни работи“ се работи кои, во зависност од видот и карактерот на градбата, опфаќаат истражување и изработка на анализи и други стручни материјали, прибавување на податоци со кои се анализираат геолошките, геотехничките, геодетските, хидролошките, метеоролошките, урбанистичките, техничките, технолошките, економските, енергетските, сеизмичките, водостопанските и сообраќајните услови, услови за заштита од пожари и заштита на животната средина, како и други услови предвидени со закон.

„Проектна документација“ претставува севкупност на меѓусебно усогласени студии, проекти, елаборати, анализи, експертиси и друга документација, со која се утврдува концепцијата и се дефинира техничкото решение на градбата, се разработуваат условите и начините на изградбата и се обезбедуваат нејзината технолошка функција, предвидената трајност и услови за употреба.

„Подготвителни работи“ се изведување на привремени градби и други активности за организирање и уредување на градилиштето, како и овозможување на примена на соодветни градежни технологии.

„Градилиште“ е простор на кој се гради, реконструира, адаптира, изведуваат работи за одржување или отстранување на градба и привремено зафатениот простор потребен за примена на соодветни градежни технологии.

„Објект“ е просторот на кој се гради, реконструира или адаптира, односно на кој се изведуваат градежно занатски работи

„Градежен Дневник“ е документ кој што, за време на изведувањето на работите, секојдневно и перманентно се води на градилиштето и во кој се внесуваат, како минимум, следните податоци: датумот, работното време, временските услови, бројот, структурата и квалификацијата на работната рака и персоналот на Изведувачот, ангажираната градежна механизација, постројки, опрема, на Изведувачот, описот на дневно извршените работи со точна назнака на позициите според Предмерот, разни известувања што ги разменуваат Изведувачот и Нарачателот и сл.

Изведувачот го води Градежниот Дневник во оригинал и копија, при што оригиналот е за Надзорот Нарачателот, а копијата останува за Изведувачот.

Во секој момент Градежниот Дневник треба да биде на располагање на Нарачателот за преглед, коментари, корекции, забелешки и потпис.

„Градежна книга“ е документ кој што, за време на изведувањето на Работите на изградбата перманентно се води на градилиштето и во кој, врз основа на мерењата што заеднички ги извршиле Изведувачот и Нарачател, или ги извршил Изведувачот, а ги проверил и потврдил Нарачател, се внесуваат количините на вистински извршените работи и на позиции од Предмерот.

Изведувачот ја води Градежната книга во оригинал и копија, при што оригиналот е за Нарачател, а копијата останува за Изведувачот.

Градежната Книга во секој момент треба да биде на располагање на Нарачателот за преглед, коментари, корекции и потпис.

„Предмер-пресметка“ значи комплетна Предмер пресметка со внесени цени, која е дел од Понудата.

„Денови“ се календарски денови; месеци се календарски месеци.

„Недостаток“ е било кој дел од работите кој не е компетиран во согласност со Договорот.

„Техничка документација“ се урбанистичките, геодетските, хидро-геолошките и геомеханички подлоги, проектите со неопходните описи, пресметки графички прилози, посебните елаборати и актите со кои се утврдуваат и разработуваат условите за изградба на објектот, условите и начинот на градбата на објектот, како и услови пропишани со закон и прописи донесени врз основа на закон.

„Документација на градилиште“ е документација која Изведувачот на градба на градилиштето е должен да ја има и се состои од: решение за упис во Централен регистар и лиценца за Изведувачот на градба; акт за именување на главен инженер на градилиштето, раководен инженер на градилиштето, односно инженер на градилиште; акт за именување надзор на изградба односно надзорен инженер на градилиштето; одобрение за градење со основен проект; изведбен проект; извештај за извршена ревизија од ревидентот; градежен дневник и градежна книга; доказ за пропишан квалитет за вградените градежни производи; акт за обележување на градбата; елаборат за заштита при работа; комплетни податоци за учесниците во изградбата и друга документација ако со друг закон е пропишана обврска дека Изведувачот треба да ја има на градилиштето.

„Подизведувач“ е физичко или правно лице, кое има Договор со Изведувачот за да изведе дел од работите во Договорот, кои вклучуваат работа на Градилиштето.

„Вишоци на работи“, се количества на изведени работи што ги преминуваат договорените количества на работи.

„Кусоци на работи“ се негативни отстапувања на изведените работи во однос на договорените количества на работи.

„Непредвидени работи“ се оние работи што со договорот не се опфатени, а кои мораат да се изведат.

„Дополнителни работи“ се оние работи што не се договорени и не се нужни за исполнувањето на договорот, а Нарачателот бара да се изведат.

„Примерен рок“ е рокот во кој по редовен тек на нештата може да се изврши обврската што е во прашање во конкретниот случај.

„Основен проект“ е збир на меѓусебно усогласени проекти со кои се дава техничко решение на градбата, се прикажува поставеноста на градбата во локацијата и исполнувањето на основните барања за градбата.

„Проект на изведена состојба“ е проект со којшто се прикажува фактичката состојба на изградената градба. Проектот на изведена состојба го изготвува правно лице со лиценца за проектирање и служи како основа за изработка на проектот за употреба и одржување.

„Проект за употреба и одржување“ е проект со кој се утврдуваат оптимални техничко-технолошки и функционални услови со кои се обезбедува проектираната трајност на одделни делови, односно на градбата во целина и содржи особено: вид, начин, намена и рокови на периодична проверка во утврдени интервали, на состојбата на конструктивниот систем, опрема, уреди и инсталации; периодично следење во утврдени интервали со анализа на влијанијата на технолошкиот процес, на климатски влијанија, односно влијанија на околната средина врз носивоста и стабилноста на одделни елементи, односно конструкцијата во целина; роковите за тековен, односно генерален ремонт на постројки, уреди, опрема и инсталации, како и роковите за задолжителна замена на одделни елементи, делови, уреди, опрема, инсталации и друго.

„Воведување на Изведувачот во работа“ е исполнување на оние обврски на Нарачателот без чие претходно исполнување започнувањето на работите фактички не е можно или правно не е дозволено.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 1

Со овој Договор, Изведувачот се обврзува да изврши рехабилитација на ОУ „11-ти Октомври“ Куманово, Санација на: прозори, санитарии подови, по објавување на поедноставена отворена постапка со

[Handwritten signatures and initials]

објавување на оглас бр. 19869/2020 за доделување на договор по јавна набавка, согласно Техничките спецификации од тендерската документација со бр. 10-14912/3 од 25.12.2020 година, Одлука за јавна набавка бр.10-14912/1 од 23.12.2020 година, Одлука за избор на најповолна понуда со арх.бр . 10-824/6 од 10.02.2021 година и конечна понуда на изведувачот заверена под бр. 10-824/18 од 23.02.2021 година.

IV. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Изведувачот, работите наведени во член 1 од овој Договор, ќе ги изведе за вкупна вредност од 12.583.812,80 (дванаесет милиони петстотиниосумдесетитри илјади осумстотиниидванаесет) денари, без ДДВ.

Вредноста на ДДВ за овој износ изнесува 2.265.086.30 (два милиони двестотинишеестипет илјади осумдесетисест) денари.

Вкупниот износ на договорот со ДДВ изнесува изнесува 14.848.899.11 (четиринаесет милиони осумстотиничетириесетисум илјади осумстотинидеведесетидевет) денари.

Единечните цени за изразување на поделни фази и позиции од договорените работи се дадени во конечната понуда, која е составен дел на овој Договор.

Не се предвидува корекција на цените, односно цените искажани во понудата ќе бидат фиксни за целото времетраење на договорот за јавна набавка:

ПРЕДМЕР -ПРЕСМЕТКА					
A	Градежни и градежно занатски работи за објект:				
	САНАЦИЈА И ЗАМЕНА НА ПОДОВИ				
	О.У.11 ОКТОМВРИ КУМАНОВО -О.КУМАНОВО				
	Тех.бр.31/2012/5				
бр ој	Опис	Ме рка	Коли чина	Ед.цена	Вкупно
1	ПРИПРЕМНИ РАБОТИ				
	Количините за припремни работи се пресметани по основи од фаза архитектура, ако при изведба се појават нови количини истите да се пресметаат на лице место.				
1.1	Вадење на постоечки ПВЦ подови со сите слоеви до бетонска конструкција,заедно со складирање и транспорт на отпадот на депонија одредена од инвеститорот.				
	приземје				
	240,20+55,65+65,78+59,82+59,15+46,40+58,85+51,42+50,90+52,22+51,62+24,46+4,95+13,20+14,50+20,25+32,90	м2	902.2 7		
	кат				
	240,16+55,65+66,05	м2м 2	361.8 6		
	Вкупно	м2	1264. 1	293.79	371,388 .75
1.2	Демонтажа на пок канали поставени на под за водење на слабострујни инсталации во училници и нивна повторна монтажа				
	Вкупно	м'	150.0 0	178.20	26,730. 00

[Handwritten signatures and initials]

	ВКУПНО ПРИПРЕМНИ РАБОТИ	ДЕ Н			398,118 .75
2	ПОДОПОВРИВАЧКИ РАБОТИ				
2.1	<p>Набавка, транспорт и изработка подови од ПВЦ под во ролни со минимална дебелина $d=2\text{mm}$, лепени со лепак на подлога од цементен естрих израмнета со олма маса и прајмер, заедно со фугирање со пвц фуга поставена со топлотно заварување како и поставување на пвц лајсна (пвц-цокла) околу сидовите. Структурата на ПВЦ подот треба да биде хомогена односно газечкиот слој да биде еднаков со дебелината на материјалот. Треба да има отпорност на истрошување, да биде антистатски со ПУР заштита која овозможува лесно одржување, водоотпорен, со добри топлински карактеристики, погодни за употреба на столици со тркалца, антиалергиски и антифунгален, сертифицирани по највисоките европски норми (ЕН). По детал П1</p> <p>НАПОМЕНА: во цената да се пресмета и набавка транспорт и поставување на олма маса</p>				
	приземје				
	240,20+55,65+65,78+59,82+59,15+46,40+58,85+51,42+50,90+52,22+51,62+24,46+4,95+13,20+14,50+20,25+32,90		902.2 7		
	кат				
	240,16+55,65+66,05	м2	361.8 6		
	вкупно	м2	1264. 1	1,589.37	2,009,1 70.30

Handwritten signature and initials at the bottom left of the page.

2.2	<p>Набавка, транспорт и изработка подови од ПВЦ под во ролни со минимална дебелина $d=2\text{mm}$, лепени со лепак на подлога од постоечки терацо под претходно репарирани со соодветен репаратур малтер од еднокомпонентна смеса на цементна полимерна основа, адекватен за таа намена и израмнета со олма маса и прајмер ,заедно со фугирање со пвц фуга поставена со топлоотно заварување како и поставување на пвц лајсна (пвц-цокла) околу сидовите. Структурата на ПВЦ подот треба да биде хомогена односно газечкиот слој да биде еднаков со дебелината на материјалот. Треба да има отпорност на истрошување, да биде антистатски со ПУР заштита која овозможува лесно одржување, водоотпорен, со добри топлински карактеристики, погодни за употреба на столици со тркалца, антиалергиски и антифунгален, сертифицирани по највисоките европски норми (ЕН).Обработка на агли кај скалила со примена на аголни ал.лајсни. Напомена: во пресметка да се земе комплет позиција со репарирање на терацо подлоги.</p> <p>По деталП2</p> <p>НАПОМЕНА: во цената да се пресмета и набавка транспорт и поставување на олма маса</p>				
	приземје				
	55,65+376,75+7,98+9,40+6,90+45,90+53,46+16,45	м2	572.4 9		
	кат				
	175,85+13,75+16,45+8,00	м2	214.0 5		
	скали				
	подест				
	1,40*1,40*2	м2	3.92		
	газишта	м2			
	0,30*1,40*23+2,2*0,30*8	м2	14.94		
	чела	м2			
	0,17*1,40*26+2,2*0,17*8	м2	9.18		
	вкупно	м2	814.6	1,685.70	1,373,1 37.51
	ВКУПНО ПОДОПОКРИВАЧКИ РАБОТИ	ДЕН			3,382,3 07.80
3	РАЗНИ РАБОТИ				



3.1	Набавка и поставување на полистирен со густина 25кг/м3 со д= 2см и П.Е. фолија поставени во 2 слоја накрсно со преклоп 10см.на постоечка бетонска конструкција,предходно исчистена	м2			
	земено од поз 2,1				
	вкупно	м2	1570.0	178.20	279,774.00
3.2	Изведба на рабициран цементен естрих со д=4см,над подлога од полистирен. НАПОМЕНА: При изведбата на рабицираниот цементен естрих да се внимава на судирот на истиот со репарираниот под од терацо да дојдат на иста висина, за да при лепењето на завршниот слој од ПВЦ под не се појават висински разлики (прагови), односно секаде во објектот каде ќе се работи подот од ПВЦ да не се јавуваат никакви висински разлики	м2			
	земено од поз 2,1				
	вкупно	м2	1264.1	751.34	949,791.43
3.3	Набавка и вградување алуминиумска"Т"лајсна на судир на два различни пода.				
	вкупно	м1	18	558.69	10,056.42
3.4	Чистење на објектот од шут два пати во тек на градба 2400*2				
	вкупно	паушал	1	43,346.58	43,346.58
	ВКУПНО РАЗНИ РАБОТИ	ДЕН			1,282,968.43
	РЕКАПИТУЛАР ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО - ЗАНАТСКИ РАБОТИ				
1	ПРИПРЕМНИ РАБОТИ	ДЕН			398,118.75
2	ПОДОПОКРИВАЧКИ	ДЕН			3,382,307.80
3	РАЗНИ РАБОТИ	ДЕН			1,282,968.43
	ВКУПНО	ДЕН			5,063,394.99

Handwritten signature and notes at the bottom left of the page.

ПРЕДМЕР - ПРЕСМЕТКА					
Б	Градежни и градежно занатски работи за објект:				
	О.У. "11ОКТОМВРИ"-КУМАНОВО О.КУМАНОВО				
	САНАЦИЈА НА САНИТАРНИ ЈАЗЛИ				
	тех.број 31/2012/5				
	Б1 АРХИТЕКТУРА				
I - ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА					
бр ој	Опис	Ме рка	Коли чина	Ед.Цена	Вкупно
1	ПРИПРЕМНИ РАБОТИ				
	НАПОМЕНА				
	Количините за припремни работи се пресметани по основи од фаза архитектура, ако при изведба се појават нови количини истите да се пресметаат на лице место.				
1.1	Демонтажа на постоечки внатрешни дрвени врати-дуплошперовани од чамовина со пренос и складирање на материјалот надвор од објектот на локација предложена од инвеститорот.				
	поз А. 80/205	ком	8.00	722.44	5,779.5 2
	поз А1. 80/205	ком	3.00	722.44	2,167.3 2
	поз Б. 81/205	ком	21.00	818.77	17,194. 17
1.2	Демонтажа на постоечки внатрешни дрвени прозори,со пренос и складирање на материјалот надвор од објектот на локација предложена од инвеститорот.				
	поз 1. 255/80	ком	4.00	1,011.42	4,045.6 8
	поз 2. 275/80	ком	4.00	1,107.75	4,431.0 0
1.3	Вадење на постоечки сидни керамички плочки кај санитарии со слојот под нив до сид ,со пренос и складирање на материјалот надвор од објектот на локација предложена од инвеститорот.				
	во санитарии на приземје				
	(17,5+18,8+33,7+15,0+9,0+37*2)*2,2	м2	369.6		
	во санитарии на кат				
	37,2*2*2,2	м2	163.6 8		






	Вкупно:	м2	533.2 8	298.61	159,242 .74
1.4	Вадење на постоечки подни керамички и ПВЦ плочки со сите слоеви до бетонска конструкција во санитарии и предпростори и одвоз на материјалот .				
	32,85*2+3,7+15,3+16,5+12,3+16,2				
	Вкупно:	м2	129.7 0	404.57	52,472. 73
1.5	Рушење на постоечки арм. бет. Парапет со финални обработки н=20 см д=15см, кај заеднички писуари. Со одвоз на шут со камион до депонија на локација предложена од инвеститорот.				
	3.6				
	Вкупно:	м1	3.60	818.77	2,947.5 7
1.6	Рушење на постоечки сид од тула д= 10см ,вкупно со финални обработки д=15см, за пробивање на отвор за врати, како и рушење на сид од кабини со н=220см, заедно со бетонски надвратници. Со одвоз на шут со камион до депонија на локација предложена од инвеститорот.				
	2*1,0*2,2+2,2*(0,15+0,95+0,1)+2*0,7*0,2				
	Вкупно:	м2	7.32	1,059.58	7,756.1 3
1.7	Демонтажа на постојни грејни тела и нивна повторна монтажа по изведба на новите керамички плочки.				
	10				
	Вкупно:	ком	10.00	722.44	7,224.4 0
	ВКУПНО:	ДЕ Н			263,261 .26
	II - НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА				
2	СИДАРСКИ РАБОТИ				







	Сидане на преградни сидови со блок тула д=10см, во продолжен малтер 1:2:6 , заедно со арм.бет.либажни слоеви и (во поз да се опфати и сидарско скеле)-кај санитарии и гардероби -приземје				
	2,2*(3*1,6+1,25+2,85)+2,75*3,5-1,6				
	Вкупно:	м2	27.61	1,107.75	30,579.44
2.1	Малтерисување на постоечки и нови сидови со цементен малтер 1:2:6 со д=2см (во два слоја) како подлога за поставување на сидни керамички плочки, со претходно прскање со цементно млеко.				
	во санитарии на приземје				
	(21,5+13,2+8,8+15,5+20,3+38,0)*2,2*2	м2	516.1 2		
	во санитарии на кат				
	38,0*2*2,2	м2	167.2		
	Вкупно:	м2	683.3 2	476.81	325,813 .81
	ВКУПНО:	ДЕ Н			356,393 .25
3	БЕТОНСКИ РАБОТИ				
3.1	Изведба на арм.бет. Надвратник и вертикални серклажи 10/10см МБ 30 во глатка оплата со димензии 15/20смкај нови отвори за врати				
	1,2*2+2*4	м1			
	Вкупно:	м1	10.40	818.77	8,515.2 1
3.2	Изработка на бетон за пад со д=3-5см испод под од керамички плочки заради обезбедување на пад кон сливници.				
	(31,4+32,85)*2	м2	128.5 0		
	Вкупно:	м2	128.5 0	1,155.91	148,534 .44
3.3	Изработка на слој од цементна малтер со д=3см врз хидроизолацијата како подлога за подните керамички плочки.				
	(31,4+32,85)*2		128.5 0		
	Вкупно:	м2	151.5 0	558.69	84,641. 54

на 18.8.2018

					0.00
	ВКУПНО:	ДЕ Н			241,691 .18
4	ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ				
4.1	Изработка на хидроизолација од хидромал флекс во 3 слоја под подови од керамички плочки и цокла со Н=40см околу сидовите и Н=160см кај туш кабините.				
	130+(21,5+13,2+8,8+15,5+31,0*4)*0,4*3+2*4*1,6	м2	362.4		
	Вкупно:	м2	362.4	313.06	113,452 .94
	ВКУПНО:	ДЕ Н			113,452 .94
5	ПВЦ СТОЛАРИЈА				
	НАПОМЕНА:Мерките на сите ПВЦ отвори да се земат на лице место и према приложените шеми.Прицврстувањето на касите да се изведе со хол шрафови во типла на макс. растојание од 30см , рамномерно по целиот обод,				
5.1	Набавка и вградување на внатрешни врати изработени од ПВЦ профили / бела боја/ , појачани со метална конструкција од поцинкуван челик д=1,5мм и исполна од ПВЦпанел со полиуретанска пена со д=3см , со оков на производителот, врати на кабините со механизам отворено-затворено ,во се според опис во шеми,				
	поз А. 80/205	ком	8.00	12,040.72	96,325. 76
	поз А1. 80/205	ком	6.00	12,040.72	72,244. 32
	поз Б. 70/205	ком	19.00	11,559.09	219,622 .71
	поз В. 25+75/205 - панел преграда со врата	ком	3.00	17,820.26	53,460. 78
	поз Г 100/205	ком	1.00	12,040.72	12,040. 72



5.2	Набавка и вградување на надворешна столарија , изработени од ПВЦ профили, систем (пет комори со две гуми), бела боја, појачани со поцинкуван челик д=1,5мм со коефициент на топлопроводливост на профил на шток и крило 1,2Њ/м²к, застаклен со термопан стакло д=4+16+4мм, со 16мм аргонско полнење, со оков од реномиран производител по европски стандард и атест, и заедно со набавка и монтажа на парапетни прозорски типски ПВЦ талпи кај секој од прозорите со ширина од (25)см.Застаклувањето да се земе према описот на секоја од шемите.				
	НАПОМЕНА:Во позицијата да се земе и крпење на оштетените делови соцементен малтер од надворесна страна и гипс картон со д= 1,25мм и агол обработен со перфорирана метална лајсна, глетување и молерисување, на истите				
	поз 1. 255/80	ком	4.00	17,820.26	71,281.04
	поз 2. 275/80	ком	4.00	20,710.03	82,840.12
	ВКУПНО:	ДЕН			607,815.45
6	КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ				
6.1	Изработка на под од подни керамички плочки со д=0,8см со димензии 30/30см поставени на цементен малтер со д=3 см,со fuga 3мм обработена со водонепропусна fuga маса , плочките да бидат противклизни.				
	(31,4+32,85)*2	м2			
	Вкупно:	м2	128.50	1,059.58	136,156.03
6.2	Облагање сидови со сидни керамички плочки со дим.20/20см И класа,лепени со лепак на претходна малтерисана површина (fuga на fuga -3мм,(во санитарен јазел) до висина 2.30м.Fугата да се обработи со водонепропусна fuga маса				
	Вкупно:	м2	683.32	1,204.07	822,765.11
	ВКУПНО:	ДЕН			958,921.14







7	СПУШТЕНИ ПЛАФОНИ				
7.1	Набавка и монтажа на спуштен плафон тип 1 од пластифицирана алуминиумска ламперија(како ХАНТЕР ДАГЛАС)прицврстен на носива метална потконструкција,со затворени фуги во санитарен јазел приземје ,прв и втор кат)-спуштање за 40см				
	(16,4+15,8+16,9*2)*2	м2	132.0 0		
	Вкупно:		132.0 0	1,589.37	209,796 .84
	ВКУПНО:	ДЕ Н			209,796 .84
8	МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ				
8.1	Боење на постоечки сидови со еко колор заедно со новите опшивки околу прозорите во сите простори-од висина на сидна облога на до плафон.				
	приземје				
	2*(3,5-2,2)*(21,5+13,2+8,8+15,5+20,3+38,0)	м2	304.9 8		
	кат				
	2*(3,50-2,2)*38,0	м2	98.80		
	Вкупно:	м2	403.7 8	178.20	71,953. 60
	ВКУПНО:	ДЕ Н			71,953. 60
9	ЛИМАРСКИ РАБОТИ				
9.1	Изработка и монтажа на окапници на прозори од пластифициран лим,бела боја д=0.6мм со РШ 25см со соодветно прицврстување				
	4*(2,6+2,8)				
	Вкупно:	м1	21.60	404.57	8,738.7 1
	ВКУПНО:	ДЕ Н			8,738.7 1
10	РАЗНИ РАБОТИ				

рач 7 26.09.16

10.1	Набавка, транспорт и монтажа на фајансов умивалник со одводен сифон и држачи со шелни за прицврстување на сид.	ком	1.00	5586.89	5,586.89
10.2	Набавка, транспорт и монтажа на поникловани сензорски батерии за ладна и топла вода за умивалници	ком	1.00	4623.63	4,623.63
10.3	Набавка, транспорт и монтажа на фајансова ВЦ шоља со висина од 0,50, со двостран преклопен наслон за раце на растојание од 0,80м.	ком	1.00	5586.89	5,586.89
10.4	Набавка, транспорт и монтажа на косо поставено огледало над умивалник, чиј центар се наоѓа на височина од 1,25м.	ком	1.00	1155.91	1,155.91
10.5	Набавка, транспорт и монтажа на клизни држалки на извлекување, поставени на прачка поставени на височина од 1,95м	ком	1.00	1926.51	1,926.51
10.6	Набавка, транспорт и монтажа на алармен уред со прекинувач на притисок и трака за повлекување поставено на височина од 0,6м	ком	1.00	1444.89	1,444.89
10.7	Набавка, транспорт и монтажа на релјефен знак на влезната врата на височина од 1,40м	ком	1.00	818.77	818.77
10.8	Набавка, транспорт и монтажа на светлосна арматура за монтажа во спуштен плафон со призматична капа со флуоресцентна светилка 2x18W, IP54 (ознака A)	ком	1.00	626.12	626.12
10.9	Набавка, транспорт и поставување на напоен кабел во сид под малтер за светилките и прекинувачите во санитарните јазли со кабел HSM-J-3ц1,5мм ²	м1	20.00	558.69	11,173.80
10.10	Набавка, транспорт и монтажа на сензорски прекинувач 230В, 10А за монтажа во сид.	ком	1.00	9150.94	9,150.94
10.11	Набавка, транспорт и монтажа на домофонски уред (само во санитарниот јазол за лица со посебни потреби со можност за поврзување на истиот со постоечка домофонска инсталација доколку ја има во објектот).	ком	1.00	11077.46	11,077.46
	Напомена: 10,3,4, ,5, ,6, ,7, ,8 и 9 Се однесуваат на санитарни уреди за лица со посебни потреби, воедно во зависност од производителот на таквата опрема ќе произлезат деталите, начинот и локацијата на монтажа, материјалот и димензиите за истата.				
10.12	Проверка на исправноста и замена на оштетените со нови цевки за топловодно греење и нивно фарбање со бела мрсна боја во мат тон	м1	100	269.71	26,971.00

10. 13	Чистење на објектот од шут два пати во тек на градба				
		пау шал	1	14448.86	14,448. 86
	ВКУПНО:	ДЕ Н			94,591. 67
Б1	САНАЦИЈА САНИТРНИ ЈАЗЛИ - АРХ.				
	I - ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА				
1	ПРИПРЕМНИ РАБОТИ	ДЕ Н			263,261 .26
	II - НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА				
2	СИДАРСКИ РАБОТИ	ДЕ Н			356,393 .25
3	БЕТОНСКИ РАБОТИ	ДЕ Н			241,691 .18
4	ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ	ДЕ Н			113,452 .94
5	ПВЦ СТОЛАРИЈА	ДЕ Н			607,815 .45
6	КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ	ДЕ Н			958,921 .14
7	СПУШТЕНИ ПЛАФОНИ	ДЕ Н			209,796 .84
8	МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ	ДЕ Н			71,953. 60
9	ЛИМАРСКИ РАБОТИ	ДЕ Н			8,738.7 1
10	РАЗНИ РАБОТИ	ДЕ Н			94,591. 67
	ВКУПНО	ДЕ Н			2,926,6 16.04

ПРЕДМЕР СО ПРЕСМЕТКА	
ЗА ИЗВЕДУВАЊЕ НА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ	
ВО САНИТАРИИ ЗА ОБЈЕКТ: ООУ "11 ОКТОМВРИ"	
ОПШТИНА КУМАНОВО	
Б2	РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ ВО САНИТАРИИ
Да се набави материјал, испорача на лице место, изведе во се према техничкиот	
опис, цртежите и позитивните технички прописи кои се однесуваат за ваков вид	
инсталации, со сите механички работи и електрични врски, со сиот помошен	

материјал, комплет способно за работа, а за следните позиции се плаќа:

Бр ој	Опис	Ме р.	Коли чина	Ед.Цена (ден)	Вк.Цен а (ден)
	1. ЕЛ. ОСВЕТЕЛЕНИЕ				
1	Набавка и монтажа на светлосна арматура за монтажа во спуштен плафон со призматична капа со флуорес-призматична капа со флуорес-центна светилка 2x18Њ, ИП54 (ознака А)	пар че	26	1,059.58	27,549.08
2.	Набавка и монтажа на светлосна арматура за монтажа на зид над огледало со опално бел поликарбонатен дифузер со флуоресцентна светилка 2x9Њ, ИП43 (ознака Б)	пар че	4	1,155.91	4,623.64
3.	Набавка и монтажа на флуоресцентна светлосна арматура за монтажа на зид со опална капа со флуоресцентна светилка и сопствен извор (акумулатор) со времетраење од 1,5 часа 1ц18Њ, ИП54 (ознака В)	пар че	6	915.09	5,490.54
4.	Поставување на напоен кабел во зид под малтер за светилките и прекинувачите во санитарните јазли со кабел тип HSM-J-3ц1,5 мм2	м'	250	240.81	60,202.50
5.	Набавка и монтажа на напојна линија изведена со кабел HSM-J-3ц2,5 мм2 поставен на зид под малтер за ел.бојлер	м'	40	337.14	13,485.60
6.	Набавка и монтажа на обичен прекинувач 230 В, 10 А за монтажа во зид	пар че	6	577.95	3,467.70
7.	Набавка и монтажа на прекинувачи сериски 230 В, 10 А за монтажа во зид	пар че	4	818.77	3,275.08
8.	Набавка и монтажа на прегибен прекинувач 230В, 16А со сигнална сијаличка				

MB
BET
CH
MB

	за монтажа во сид	пар че	2	1,155.91	2,311.8 2
9.	Набавка и поставување на напоен кабел на зид во пластичен ПОК канал бела боја HSM-J-5ц4 мм2	м'	180	250.45	45,081. 00
10.	Набавка и поставување на зид и таван на пластичен ПОК канал бела боја	м'	180	115.59	20,806. 20
11.	Демонтажа на постоечките светлосни арматури, прекинувачи и напојни водови	пар че	25	481.63	12,040. 75
				Вкупно:	198,333 .91
2. РАЗВОДНИ ТАБЛИ					
1.	Во постоечките разводни табли на приземје РТ-пр., на 1 кат РТ-1к и РТ-нас, РТ-учи. да се доградат по три осигурачи Б20А, 1П	пар че	18	481.63	8,669.3 4
2.	Набавка и монтажа на типска разводна табла за монтажа на зид со следната ел. опрема: - 1 бр. ФИД 25А, Ид=30мА - 2 парче авто. осигурачи Б 10А, 1П+Н - 1 парче авто. осигурачи Б 16А, 1П+Н - 3 парче авто. осигурачи Б 16А, 1П+Н,резе комплет со поврзување	пар че	6	5,924.03	35,544. 18
				Вкупно:	44,213. 52
3. ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ИЗЕДНАЧУВАЊЕ НА ПОТЕНЦИЈАЛИТЕ					
1.	Набавка и монтажа на кутија за изедначу- вање на потенцијалите (КИП)	пар че	6	616.48	3,698.8 8
2.	Поврзување на вод HSS-J-1ц4 мм2 за изед- начување на потенцијалите од РТ до КИП во санитарните јазли	м	40	144.49	5,779.6 0

3.	Поставување на вод HSS-J - 4 мм2 за поврзување на елементите во санитарните јазли	м	120	149.30	17,916.00
4.	Заземјувач од железно-поцинкована лента ФеЗн 30ц4 мм, МКС Н.Б4.901Ч поставена во бетонската подлога кошулица	м	200	273.57	54,714.00
5.	Укрсно парче тип МКС.Н.Б4.936 за спојување на лента со лента при вкрстување на истите	парче	80	192.65	15,412.00
6.	Испитување на целокупната инсталација за изедначување на потенцијалот, посебно за секој санитарен јазил и составување на записник за исправноста	пауш	1	23,310.83	23,310.83
Вкупно:					120,831.31

ВКУПНО (1+2+3):	363,378.74
----------------------------------	------------

3. ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА НА РАБОТИТЕ	
БЗ	САНИТАРЕН ВОДОВОД И ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
Реконструкција на О.У. 11 Октомври - Куманово	

Бр ој	Опис	Ме р.	Коли чина	Ед.Цена	Вк.Цен а
I. ПРЕТХОДНИ РАБОТИ					
1.	Демонтажа на санитарни предмети				
	- Умивалници - комплет	пар	14	481.63	6,742.82
	- ВЦ чучавци со казанче-комплет	пар	17	481.63	8,187.71
	- Бојлери 80л	пар	3	481.63	1,444.89
2.	Демонтажа на водоводни цевки во санитарните јазли и вертикали со потребно штемување.	м'	90.00	81.88	7,369.20

Handwritten signature and initials: 

3.	Демонтажа на канализ. цевки во санитарни-те јазли со потребно штемување.	м'	100.00	115.59	11,559.00
4.	Демонтажа на постоечки подни сифони со пониклован капак. Ø 70	пар	12	337.14	4,045.68
5.	Кршење подна бетонска плоча д=15цм во санитарните јазли на приземје за демонт-тажа на постечките цевки и одвоз на материјалот (30,00х0,40).	м2	12.00	2,408.14	28,897.68
6.	Бетонирање подна бетонска плоча д=15цм по завршената интервенција на одводната цевка (30,00х0,40)	м2	12.00	915.09	10,981.08
				Вкупно I:	79,228.06
II. САНИТАРЕН ВОДОВОД					
1.	Набавка, транспорт и монтажа на полипропи-ленски цевки комплет со фасонски делови и со споен материјал. Пресметка по 1м' монтирана и испитана цевка. Д 20 Д 25 Д 32	м' м' м'	58.00 25.00 17.00	269.71 404.57 626.12	15,643.18 10,114.25 10,644.04
2.	Набавка, транспорт и монтажа на пропусни вентили. Д 20 со пониклована капа Д 32 обичен	пар пар	28 6	443.10 626.12	12,406.80 3,756.72
				Вкупно II:	52,564.99

III. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА					
1.	Ископ земја ИИИ категорија за полагање канализациони цевки со отфрлање на земјата до ровот за повторно затрпување. 3,00x0,80x1,00	м3	2.40	1,204.07	2,889.7 7
2.	Планирање дното на ровот и поставување ситен песок за полагање на канализационата цевка. Слој од 10см со планирање. 3.00x0,80x0,10	м3	0.50	626.12	313.06
3.	Затрпување на ровот со пробрана земја од ископот, по монтираната и испитана цевка. Затрпувањето да биде во слоеви од 30см со набивање 2,40x0,85	м3	2.00	1,204.07	2,408.1 4
4.	Одвоз на вишокот од ископаната земја на депонија.	м3	0.50	2,408.14	1,204.0 7
5.	Набавка,транспорт и монтажа на пластични ПВЦ цевки комплет со фасонски делови и со споен материјал. Пресметка по 1м' монтирана и испитана цевка. Ø 50 Ø 70 Ø 100 Ø 150	м' м' м' м'	24.00 8.00 72.00 4.00	337.14 462.36 500.89 626.12	8,091.3 6 3,698.8 8 36,064. 08 2,504.4 8
6.	Набавка и монтажа на подни сифони со пониклован капак. Ø 70	пар	10	626.12	6,261.2 0
7.	Набавка и монтажа на вентилациона глава од поцинкован лим. Ø 150	пар	4	1,204.07	4,816.2 8

				Вкупно III:	68,251. 32
	IV. САНИТАРИЈА				
1.	Набавка, транспорт и монтажа на фајансови умивалници со одводен сифон и држачи со шелни за прицврстување на сид.	пар	18	5,008.94	90,160. 92
2.	Набавка, транспорт и монтажа на поникловани стоечки батерии за ладна вода за умивалниците.	пар	16	6,261.17	100,178 .72
3.	Набавка, транспорт и монтажа на поникловани стоечки батерии за ладна и топла вода за умивалниците.	пар	2	3,467.73	6,935.4 6
4.	Набавка, трансп. и монтажа на туш када 80/80см, комплет со одводно преливни цевки. Производ по избор на Инвеститорот.	пар	2	13,967.23	27,934. 46
5.	Набавка, транс. и монтажа на поникловани сидни батерии за топла и ладна вода за туш кадите.	пар	2	4,623.63	9,247.2 6
6.	Набавка, трансп. и монтажа на фајансови ВЦ шољи, казанче за вода, цевка за испирање, црево и аголен вентил за спојување на казанче. Производ по избор на Инвеститорот	пар	20	6,020.36	120,407 .20
7.	Набавка, трансп. и монтажа на фајансови писоари со аголен вентил за спојување на писоарот. Производ по избор на Инвеститорот	пар	6	5,875.87	35,255. 22

8.	Набавка, транс.и монтажа на огледала над секој умивалник	пар	18	1,059.58	19,072. 44
9.	Набавка, транспорт и монтажа на вертикал- ни бојлери на електрична енергија. од 80литри	пар	2	12,040.72	24,081. 44
10.	Набавка, транс. и монтажа на поникловани држачи за: - роло хартија	пар	8	770.61	6,164.8 8
	- тоалет харија	пар	20	915.09	18,301. 80
11.	Набавка, транс. и монтажа на дозерки за течен сапун.	пар	6	626.12	3,756.7 2
				Вкупно IV:	461,496 .52
				Вкупно : I - IV:	661,540 .89

РЕКАПИТУЛАР САНИТАРИИ О.У. 11 ОКТОМВРИ - КУМАНОВО			
Б1	САНАЦИЈА САНИТРИНИ ЈАЗЛИ - АРХ.	2,926,616. 04	ден.
Б2	РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ ВО САНИТАРИИ	363,378.74	ден.
Б3	САНИТАРЕН ВОДОВОД И ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	661,540.89	ден.
Вкупно:		3,951,536	ден.

ПРЕДМЕР -ПРЕСМЕТКА					
В	Градежни и градежно занатски работи за објект:				
	О.У. 11 ОКТОМВРИ-КУМАНОВО О.КУМАНОВО				
	ЗАМЕНА НА ПРОЗОРИ				
	тех.број 31/2012/5				
бр ој	Опис	Ме рка	Коли чина	Ед.Цена	Vкупно
1	ПРИПРЕМНИ РАБОТИ				
	НАПОМЕНА				

	Количините за припремни работи се пресметани по основи од фаза архитектура, ако при изведба се појават нови количини истите да се пресметаат на лице место.				
1.1	Демонтажа на надворешни дрвени и метални врати и прозори со пренос и складирање на материјалот надвор од објектот на локација предложена од инвеститорот				
	поз 1. 275/220	КОМ	72.00	818.77	58,951.44
	поз 1,1 2*68/220+140/350	КОМ	2.00	818.77	1,637.54
	поз 2. 275/80	КОМ	4.00	1,155.91	4,623.64
	поз 3. 433/140	КОМ	5.00	1,396.72	6,983.60
	поз 4. 275/270	КОМ	3.00	1,396.72	4,190.16
	поз 6. 322/220+543/330	КОМ	1.00	1,155.91	1,155.91
	поз 7. 650/330	КОМ	1.00	1,155.91	1,155.91
	поз 8. 560/620	КОМ	1.00	1,155.91	1,155.91
1.2	Демонтажа на надворешни заштитни решетки од метални профили и мрежи и нивно предавање со записник на одговорно лице од училиштето.				
	поз 1. 275/220 /училници-приземје/	КОМ	20.00	1,155.91	23,118.20
	поз 3. 433/140 / фискултурна сала/	КОМ	5.00	1,396.72	6,983.60
	ВКУПНО:	ДЕН			109,955.91
2	ПВЦ СТОЛАРИЈА				
	НАПОМЕНА:Мерките на сите ПВЦ отвори да се земат на лице место и према приложените шеми.Прицврстувањето на касите да се изведе со хол шрафови во типла на макс. растојание од 30см , рамномерно по целиот обод,				

Handwritten signature and initials: *Handwritten signature and initials*

2.1	Набавка и вградување на надворешна столариј-прозори , изработени од ПВЦ профили, систем (пет комори со две гуми), бела боја, појачани со поцинкуван челик д=1,5мм со коефициент на топлопроводливост на профил на шток и крило 1,2Њ/м²к, застаклен со термопан стакло д=4+16+4мм, со 16мм аргонско полнење, со оков од реномиран производител по европски стандард и атест, и заедно со набавка и монтажа на парапетни прозорски типски ПВЦ талпи кај секој од прозорите со ширина од (25)см.Застаклувањето да се земе према описот на секоја од шемите.				
	НАПОМЕНА:Во позицијата да се земе и крпење на оштетените делови со цементен малтер од надворешна страна и гипс картон д= 1,25мм од внатрешна страна, со агол обработен со перфорирана метална лајсна, глетување и молерисување, на истите.				
	поз 1. 275/220	ком	72.00	36,122.15	2,600,7 94.80
	поз 2. 275/80	ком	4.00	17,820.26	71,281. 04
	поз 3. 433/140	ком	5.00	37,085.41	185,427 .05
	поз 4. 275/270	ком	3.00	47,199.61	141,598 .83
2.2	Набавка и вградување на надворешна столарија -влезни портали со врати , изработени од Алуминиумски профили со термомост, систем (пет комори со две гуми), бела боја, , застаклен со термопан стакло д=4+16+4мм, со 16мм аргонско полнење. Парапетна обработка и н= 30 см од ПВЦ панел исполнет со полиуретанска пена д= 3см, со оков од реномиран производител по европски стандард и атест, и заедно со набавка и монтажа на подна прозорска типска ПВЦ аголна лајсна кај секој од прозорите .Застаклувањето да се земе према описот на секоја од шемите(термоизолационо, сигурносно кај вратите).				





	НАПОМЕНА:Во позицијата да се земе и крпење на оштетените делови со цементен малтер од надворешна страна и гипс картон д= 1,25мм од внатрешна страна, со агол обработен со перфорирана метална лајсна, глетување и молерисување, на истите.				
	поз 6. 322/220+543/330	ком	1.00	120,407.16	120,407.16
	поз 7. 650/330	ком	1.00	110,794.59	110,794.59
	Набавка и вградување на надворешна столарија-стаклен портал кај скали , изработена од вертикални и хоризонтални пиластри од АЛ, профили, бела боја, анкерувани на постоечкатаАБ конструкција со коефициент натоппроводливост на профил 2 Њ/м²к, застаклен со термопан стакло д=4+16+4мм, со 16мм аргонско полнење.Парапетна обработка н= 158 см од АЛ панел исполнет со полиуретанска пена д= 3см со оков од реномиран производител по европски стандард и атест, заедно со набавка и монтажа на опшивки од апкантуван пластифициран АЛ. лим со соодветно прицврстување и заптивање со двокомпонентен кит. Во се според шема .				
	НАПОМЕНА:Во позицијата да се земе и крпење на оштетените делови со цементен малтер од надворешна страна и гипс картон д= 1,25мм од внатрешна страна, со агол обработен со перфорирана метална лајсна, глетување и молерисување, на истите.				
	поз 8 560/620	ком	1.00	130,039.73	130,039.73
	ВКУПНО:	ДЕ Н			3,360,343.20
3	ЛИМАРСКИ РАБОТИ				
3.1	Изработка и монтажа на окапници на прозори од пластифициран лим,бела боја д=0.6мм со РШ 25см со соодветно прицврстување				
	2,75*72+1,40*2+2,75*4+4,33*5+2,75*3		241.7		
	Вкупно:	м1	241.70	308.24	74,501.61
	ВКУПНО:	ДЕ			74,501.

Handwritten signature and date: 21/6

		Н			61
4	РАЗНИ РАБОТИ				
4.1	Чистење на објектот од шут два пати во тек на градба				
	2400*2	пау шал	1	24,081.43	24,081. 43
	ВКУПНО:	ДЕ Н			24,081. 43
РЕКАПИТУЛАР:					
В	ЗАМЕНА НА ПРОЗОРИ				
1	ПРИПРЕМНИ РАБОТИ	ДЕ Н			109,955 .91
2	ПВЦ СТОЛАРИЈА	ДЕ Н			3,360,3 43.20
3	ЛИМАРСКИ РАБОТИ	ДЕ Н			74,501. 61
4	РАЗНИ РАБОТИ	ДЕ Н			24,081. 43
	ВКУПНО	ДЕ Н			3,568,8 82.15

РЕКАПИТУЛАР О.У. 11 ОКТОМВРИ - КУМАНОВО			
А	САНАЦИЈА И ЗАМЕНА НА ПОДОВИ	5,063,394. 99	ден.
Б	САНАЦИЈА НА САНИТАРНИ ЈАЗЛИ	3,951,535. 67	ден.
В	ЗАМЕНА НА ПРОЗОРИ	3,568,882. 15	ден.
	Вкупно без ДДВ:	12,583,812 .80	ден.
	ДДВ	2,265,086. 30	ден.
	Вкупно со ДДВ:	14,848,899 .11	ден.

Handwritten signature and initials

V. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 3

Времетраење на договорот е 9 месеци, а рок за изведување на работите е 6 месеци, сметано од денот на воведувањето во работа.

Изведувачот е должен најкасно во рок од 5 (пет) дена по склучување на договорот да достави до Нарачателот список за раководниот тим и за лицата кои ќе бидат ангажирани во изведувањето на работите и динамички план за изведување на работите и најкасно во рок од 5 (пет) дена по добивање на евентуални забелешки од Надзорниот орган и Нарачателот да достави ревидиран динамички план.

Доколку во текот на изведувањето на работите се појави потреба кај Изведувачот за ангажирање на дополнителен број на лица, тој е должен да достави до Нарачателот список за овие лица во рок од најмалку 5 (пет) дена пред нивното ангажирање.

Изведувачот се обврзува во согласност со Нарачателот да го усогласува динамичкиот план за изведба на работите предмет на овој Договор и да врши негово месечно ажурирање во консултации со Надзорниот орган и Нарачателот.

Член 4

Изведувачот, работите кои се предмет на овој договор ќе ги изврши согласно динамичкиот план за изведување на работите кој ќе биде со согласност на двете договорни страни.

Динамичкиот план го составува Изведувачот и одобрен од Надзорен орган и Нарачателот започнува да се применува од денот на воведување во работа.

Во случај динамиката на изведувањето на работите да не е во согласност со динамичкиот план за изведување на работите, Изведувачот должен е да изврши негова ревизија, но при тоа да се почитува максималниот договорен рок за изведување на работите од 6 месеци.

Ревизијата на динамичниот план изведувачот е должен да ја изврши во рок од 3 (три дена) од констатацијата дека динамиката на изградба на објектот отстапува или ќе отстапи од предвидената динамика во динамичниот план.

Ревидираниот динамичен план го одобрува надзорниот орган. Нарачателот има право да го прифати или да не го прифати ревидираниот динамичен план. Во случај на неприфаќање Изведувачот е должен да изработи и достави ревидиран динамичен план согласно со барањата на Нарачателот.

Член 5

Ако Изведувачот не ги започне работите веднаш по воведувањето во работата, Нарачателот ќе му остави дополнителен примерен рок од 3 (три) дена за започнување на работите.

Ако Изведувачот не започне со работа од неоправдани причини во рокот од став 1 на овој член, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штетата.

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Нарачателот има право да побара од Изведувачот да превземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот рок на градење.

Ако Нарачателот изведувањето на работите им го отстапил на двајца или поголем број изведувачи на ист објект, должен е да ја координира работата на тие изведувачи во поглед на роковите за извршување на тие работи.

Член 6

Нарачателот е должен писмено да го извести Изведувачот за денот на воведување во работа.

Нарачателот го воведува Изведувачот во работа по исполнување на работите од страна на Нарачателот и Изведувачот, без кои не е можно отпочнување со работа и отпочнување со изградбата на објектот.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:

- 1) предавање на градилиштето, под кое зависно од предметот на Договорот, се подразбира:
-обезбедување на Изведувачот право на пристап до објектот;

- 2) предавање на Изведувачот основен проект во потребен број примероци;
- 3) предавање на Изведувачот Одобрение за градење (доколку постои законска потреба од тоа)

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 7

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачателот бил спречен да ги изведува работите.

Барањето за продолжувањето на рокот се поднесува до Надзорниот орган, а се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во понеповолно годишно време.

Како причини, поради кои, во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на роковот за изведба, а со тоа се продолжува и времетраење на договорот, се сметаат особено:

- 1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите и сл.);
- 2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;
- 3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени со проектната документација;
- 4) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работата;
- 5) неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Нарачателот како што се отстранување на недостатоци во проектната документација врз основа која се изведуваат работите,
- 6) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат;
- 7) вишоци на работите, за кои се надминува вредноста на евентуално утврдените кусоци на работите.

Член 8

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарачателот преку Надзорниот орган штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи.

Рокот се продолжува согласно мислењето доставено од надзорниот орган, а потврдено од Нарачателот.

VI. ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 9

Договорната казна изнесува 0,1% од вкупната договорена цена на работите за секој ден неоправдано доцнење од страна на Изведувачот ако работите не се завршат во предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 10% од вкупната цена на Договорот.

Договорната казна се пресметува до денот на примопредавањето на објектот со записник, односно, на дел од објектот што претставува економско-техничка целина и може да се користи самостојно.

Ако Нарачателот го започнал користењето на објектот или на дел од објектот пред примопредавањето, договорната казна се пресметува до почетокот на користењето.

Договорна казна се пресметува по доставена завршна ситуација.

Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за пресметаниот износ на договорна казна, а рокот на плаќање по доставена конечна ситуација во случај на договорна казна започнува од денот на приемот на Книжното одобрение во Писарницата на Министерството за образование и наука.

Во случај на раскинување на овој договор, договорната казна се пресметува за секој ден задоцнување до денот на раскинување на овој договор.

Член 10

Кога казната е договорена за случај да се задоцни со извршување на обврската, Нарачателот може да бара и исполнување на обврската и договорна казна.

Член 11

Нарачателот има право да бара договорна казна и кога нејзиниот износ ја надминува висината на штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.



Ако штетата што ја претрпел Нарачателот е поголема од износот на договорната казна, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

VII. НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

Член 12

Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, ќе се врши по доставени временни ситуации и завршна ситуација пропратени со градежен дневници, градежни книги и сертификати за технички карактеристики за вградените материјали и извештај од Надзорен орган за времените/завршна ситуација, во рок од 60 (шеесет) дена од приемот на времената/завршна ситуација во писарницата на Нарачателот.

За ден на приемот се смета денот кога времената ситуација потврдена со потпис и печат од Надзорниот орган, е заведена во писарницата на Нарачателот.

Изведувачот е должен времената ситуација за наплата на извршените работи потврдена со потпис и печат од надзорниот орган да ја достави во писарницата на Нарачателот во рок од 10 (десет) дена за работи извршени во претходниот месец, а завршната ситуација потврдена со потпис и печат од надзорниот орган, Изведувачот ја доставува за наплата во писарницата на Нарачателот во рок од 10 (десет) дена по извршеното примопредавање и конечната пресметка.

Времените ситуации Изведувачот ги доставува за период од еден месец, за изведените работи со количини по позиции и единечни цени потврдени со градежната книга, потпишана од надзорниот инженер.

Времената месечна ситуација и Завршната ситуација се подготвува во 6 (шест) идентични копии.

Ако Нарачателот оспори дел од времената/завршна ситуација, Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за оспорениот износ од времената/завршна ситуација, а неспорниот износ се плаќа во рокот од ставот 1 на овој член од денот на приемот на Книжното одобрение во писарницата на Нарачателот.

Изведувачот е должен времената месечна ситуација за работите извршени во претходниот месец, во рок од 5 (пет) дена да ја достави до Надзорниот орган за контрола на истата. Надзорниот орган ја проверува и со свој потпис и печат ја потврдува времената месечна ситуација, а во рок од 5 (пет) дена од приемот Надзорниот орган може да стави забелешка на истата, за што го известува Изведувачот и Нарачателот писмено или преку градежен дневник. Изведувачот е должен да направи корекција на времената ситуација во согласност со забелешките на Надзорниот орган и корегираниот временна месечна ситуација ја доставува за проверка до Надзорниот орган за што истиот потврдува со потпис и печат на времената ситуација.

Во случај кога Изведувачот неможе да обезбеди потврда на времената/завршна ситуација со потпис и печат од Надзорниот орган во рок од 10 (десет) дена, за изведени работи во претходниот месец или по извршеното примопредавање и конечната пресметка, за причините писмено го известува Нарачателот заради сочинување на Записник за констатирање на настанатата состојба и превземање на активности со утврдени рокови за понатамошно постапување.

Член 13

Секоја временна ситуација треба да ги содржи освен основните информации за предметот на договорот, договорни страни, број на временна ситуација, месец, и следните податоци:

- опис на позицијата;
- договорена вредност;
- претходно наплатени вредности во претходните временни ситуации;
- пресметка на пренесена даночна обврска за ДДВ;
- вредност на извршени работи во месечната ситуација;
- кумулативна вредност; и
- процент на реализација на договорот.

Како прилог на секоја временна месечна ситуација изведувач задолжително доставува предмер со изведени позиции со количини и единечни цени и вкупна цена по изведените позиции и уредно пополнета градежна книга.

Нарачувачот има право да задржи сразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците утврдени во текот на реализација на договорот или при примопредавањето на работите, во случај на постапување согласно член 32 став 2 и член 39 став 2 од овој договор, за што писмено го известува Изведувачот.

VIII. ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ

Член 14

Изведувачот е должен работите од член 1 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата на струката и Динамички план одобрен од Надзорен орган и прифатен од Нарачателот, како и според следната документација (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Проект за подготвителни работи;
- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектантот ;
- Одобрение за градење (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот; и
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

Член 15

Изведувачот е должен на објектот да води градежен дневник и градежна книга кои ќе бидат потпишани од Изведувачот и Надзорот на градба.

Изведувачот е должен да достави до Нарачателот план за безбедност при работа.

Член 16

Изведувачот се обврзува работите, да ги изведува стручно и квалитетно, и да обезбеди стручни, квалификувани и овластени лица, согласно Закон, подзаконските прописи и доставената Понуда. Да го извести Нарачателот за именуваниот Главен инженер за изведба и инженери за изведба за поделни фази со соодветна техничка струка кои имаат овластување кои се со важност за целото времетраење на договорот.

Изведувачот се обврзува да вградува и поставува материјали, согласно проектната документација, кои одговараат на македонските стандарди кои се во согласност со европските стандарди и атестирани од овластени институции. Изведувачот е должен атестите, сертификатите и друга документација со превод на македонски јазик, да ги даде навремено на увид пред вградување и поставување на материјалите, уредите и опремата на Инженерите за надзор и контрола, а останатите веднаш после извршените испитувања на вградените материјали.

Изведувачот се обврзува однапред и навремено да доставува примероци со атести за квалитет за материјалите и градежните производи кои ги вградува, проспектен материјал, примероци со атести за елементите и опремата кои ги вградува и дека тие ќе одговараат на пропишаните македонски стандарди кои се во согласност со европските стандарди.

Член 17

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи техничката документација врз основа на која се изведуваат договорените работи и од Нарачателот навремено да побара објаснение за недоволно јасните детали.

Изведувачот нема право да ја менува техничката документација.

Ако воочи недостатоци во техничката документација или смета дека таа документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, Изведувачот е должен за тоа навремено да го извести Нарачателот. За секој воочен недостаток во техничката документација или предмер пресметката, Изведувачот е должен писмено да ги извести Надзорниот орган и Нарачателот.

Ако воочените недостатоци во техничката документација ја загрозуваат сигурноста на објектот, животот или здравјето на луѓето, сообраќајот или соседните објекти, до отстранувањето на недостатоците, Изведувачот ќе го запре изведувањето на работите и ќе преземе мерки за отстранување на недостатоците.

Доколку Изведувачот воочи недостатоци во проектната документација во текот на градбата, должен е веднаш за тоа да го извести Нарачателот.

Нарачателот е должен во соработка со Надзорниот орган, а по потреба, без одложување и во разумен рок да заземе став и во писмена форма за својот став да го извести Изведувачот во врска со барањата од став 3 и 5 на овој член.

Изведувачот е должен од Нарачателот навремено да побара објаснение за недоволно јасните детали во проектната документација.

Нарачателот е должен во примерен рок и во писмена форма да му го даде бараното објаснување од проектната документација.



Изведувачот е должен доколку смета дека проектната документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, за тоа навремено да го извести Нарачателот и Надзорниот орган, во известувањето должен е да достави и предлог техничко решение/ревидиран проект и писмено образложение за бараната промена, а измените на проектната документација не смее да ги врши без претходно писмено одобрување од Нарачателот како и да бара од него потребно објаснување.

Зачестените неоправдани барања на објаснување на детали од проектната документација, придружени со прекин на работата, ќе се смета за неоправдано одолговлекување на работите во смисла на членот 63 став 1 алинеја 6 од овој Договор.

Член 18

Изведувачот е должен преку својот раководител на градба во присуство на главниот надзорен инженер назначен од Надзорниот орган да го информира Нарачателот на редовни состаноци, а најмалку еднаш во месецот за реализација на работите предмет на овој договор и евентуално појавените проблеми и начинот на нивното решавање.

Нарачателот е должен да води записник со заклучоци од секој состанок.

Член 19

Изведувачот ќе се координира со Нарачателот и Корисникот, комуналните претпријатија и телекомуникациските оператори во однос на постојните инсталации на лице место, нивна времена или трајна дислокација, сите времени и трајни приклучоци, на свој трошок. Изведувачот е должен редовно да ги плаќа трошоците за потрошена вода, електрична енергија и други тековни трошоци.

Изведувачот е должен да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки за заштита на работниците и техничкиот персонал. Сите лица кои ќе учествуваат во реализација на работите кои се предмет на овој Договор, кога ќе бидат физички присутни на локацијата за градба треба да бидат опремени со ХТЗ опрема, во согласност со законските прописи.

Член 20

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачателот, Изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Изведувачот е должен да го отстрани и на соодветно место да го транспортира целокупниот отпад од материјали, градежен шут и други отпадоци и остатоци од активности при изведување на работите.

Изведувачот е одговорен за сите штети, коишто по вина на изведувачот ќе бидат предизвикани кон трети лица, а се во врска со употреба на земјиштето на кое се врши изведба на градежни работи, за време на целиот период на изведба на градежни работи;

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи секој од нив ги обезбедува и чува своите работи, опрема и материјали.

Ако при изведувањето на договорените работи е предвидено Изведувачот да вградува определена опрема и материјали што ги набавува Нарачателот или Корисникот, Изведувачот е должен материјалите и опремата што ќе ги прими од Нарачателот или Корисникот да ги складира, чува и одржува до вградувањето. Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање, се до предавање на објектот на Инвеститорот, односно корисникот.

Член 21

По завршените работи, односно по раскинувањето на договорот, Изведувачот е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и да го исчисти објектот и градилиштето.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи, ги поднесува Изведувачот.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени во случај на раскинување на Договорот, ги поднесува договорната страна што е одговорна за раскинување на Договорот.



IX. ОБВРСКИ НА НАРАЧАТЕЛОТ

Член 22

Нарачателот е должен на денот на потпишување на Договорот, со Записник за примопредавање на документација на Изведувачот да му ја предаде следната документација (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектантот;
- Одобрение за градење (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот;
- Акт за именување на надзор на изградба и
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

Нарачателот е должен да ги отстрани сите постоечки проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило непречено изведување на работите.

Член 23

Нарачателот е должен, по склучувањето на Договорот, да го воведо Изведувачот во работа во рок од три дена по доставување на конечен динамички план од страна на Изведувачот..

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа особено обезбедување на Изведувачот право на пристап на местото за изведба на градежно занатските работи предмет на Договорот и констатирање на состојбата за почеток на изведба на градежно занатските работи предмет на Договорот.

За воведувањето на Изведувачот во работа во присуство на надзорниот орган се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 24

Нарачателот е должен во рок од 3 (три) дена во писмена форма да одговори на барање на Изведувачот, со кое во писмена форма се бара објаснување за детали од проектната документација во врска со градежно-занатски работи на објектот.

Член 25

Нарачателот е должен пред започнување на работите да именува свој Надзор на градба, односно надзорен инженер.

Нарачателот е должен со овој договор да определи одговорно лице и лице за замена при следење на реализација на договорот, за кое што писмено го известува Изведувачот.

Одговорно лице за следење на реализација на Договорот кај Нарачателот е Никола Бужаровски а негов заменик е Александар Цветков, или друго лице овластено од Министерката.

Одговорно лице за следење на реализација на овој договор, ќе ја следи реализацијата на Договорот согласно одредбите на овој договор за што навремено и хронолошки изготвува контролна чек - листа за реализација на активностите и обврските од договорот и евентуално анексите на овој договор, а ќе ги извршува особено следните работи:

- ќе следи дали договорот се реализира според Одобрението за градба, Основниот ревидиран проект, барањата во Тендерската документација кон огласот за јавна набавка бр. 19869/2020, според понудата на Изведувачот и според одредбите на овој договор;
- изготвува писмена кореспонденција во врска со реализација на договорот во разумен рок или во рокови предвидени со овој договор;
- обезбедува документација потребна за изведба на работите што се предава на Изведувачот на денот на склучување на Договорот согласно одредбите од овој договор, за што изготвува и потпишува Записник за примопредавање на документацијата;
- учествува на лице место во вовед во работа;
- врши увид на лице место над изведба на работите најмалку 2 пати во месецот, за што сочинува Извештај од извршениот увид;
- пред надзорниот орган и пред Изведувачот ќе ги истакнува барањата и сугестиите на Нарачувачот при изведувањето на работите;



- ќе го следи почитувањето на роковите утврдени во динамичниот план;
- ги потврдува времените месечни ситуации претходно потврдени од страна на надзорниот орган, со што гарантира дека работите се извршени согласно договорот;
- по извршениот технички прием ги прима објектите при примопредавањето како и
- ги врши сите работи и презема соодветни активности што произлегуваат од одредбите на овој договор како обврска на Нарачувачот.
- ги координира преставниците на Изведувачот, Надзорниот орган, Општината, Училиштето и а по потреба и други релевантни учесници за изведба на работите предмет на овој договор, за увид на лице место, за меѓусебни консултации и слично;
- организира координативни состаноци според утврден распоред и иницира координативни состаноци во случај на оценка на ризик или потреба за меѓусебна координација;
- го следи и се грижи за навремено постапување во рокови за активности според заклучоци по одржани состаноци;
- по целосна реализација на договорот, како и во случај на раскинување на договорот изготвува Извештај за реализација на договор со прилог потпишана контролна чек- листа што содржи хронолошки настани и факти за реализација на активностите и обврските од договорот и евентуално анексите на овој договор; Извештајот особено содржи и дел за генерално стручно видување за реализација на договорот, дава осврт на работите што евентуално довеле до ризик за ненавремено, неквалитено или некоординирано извршување на работите или придонеле за настанување на штета или имале друго негативно влијание врз реализација на договорот и задолжително дава свое стручно мислење со предлози што ќе придонесат за подобрување на резултатите и намалување на ризиците за изведба на сличен проект;
- учествува на лице место при техничкиот прием за што се потпишува на Записникот за технички прием;
- учествува во подготовка на документацијата за пренесување на вредноста на градежните работи за објектите предмет на овој договор на Корисникот на објектот
- при примопредавање на објектот или во разумен рок по примопредавање на објектот го запознава Корисникот на објектот за обезбедување на услови за почитување на упатствата за одржување на училишни објекти, за што обезбедува писмено известување од Корисникот на објектот дека одговорното лице го запознало со упатствата за одржување кои задолжително ќе ги применува како добар стопанственик;
- води досие – предмет за реализација на овој договор и евентуалните анекси на овој договор;
- по потреба срочува службена белешка со мислење за фактичката состојба, архивски службено ја евидентира и со истото ги запознава одговорните лица кај Нарачателот;
- врши и други работи поврзани со следење на реализација на договорот по свое видување и на барање на Нарачателот;

Нарачателот е должен најмалку еднаш во месецот да организира координативни состаноци за текот на реализација на проектот, за што составува Записник од секој состанок.

Член 26

Нарачателот е должен, на писмено барање на Изведувачот да обезбеди технички прием на изведените работи.

Од денот кога ќе започне да се користи објектот од страна на Нарачателот престануваат сите обврски на Изведувачот во поглед на чување на извршените работи, а гарантниот рок почнува да се смета од денот кога е започнато ваквото користење.

Х. УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

Член 27

Изведувачот е должен, согласно правилата на струката, да ја испита правилноста на техничките решенија во проектната документација и да го извести надзорот за грешките што ќе ги забележи и доколку има недоречености во техничката документација изведувачот е должен да даде предлог со технички цртеж со кој ќе предложи изведба на позиција која е застапена во предмерот но не јасно дефинирана во техничките прилози и да ја достави на одобрување преку Надзорниот орган до Нарачателот.

Член 28

Изведувачот е должен во објектот да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет. Ако е потребно Изведувачот е должен да изврши соодветно испитување на материјалот.

Трошоците за испитување на материјалите ги поднесува Изведувачот.

Член 29

Изведувачот е должен да го предупреди Нарачателот за воочените или утврдените недостатоци на материјалите и опремата што се предвидени во проектната документација, како и материјалите и опремата што ги набавил или избрал Нарачателот.

Материјалите и опремата од став 1 на овој член, Изведувачот може да ги вградува само ако Нарачателот, откако Изведувачот го предупредил за недостатоците, бара да се вградат материјалите опишани во предмерот и ако вградувањето на тие материјали и опрема не ја загрозува стабилноста на објектот, животите на луѓето, соседните објекти, сообраќајот и околината.

Член 30

Ако Изведувачот не ги изведува работите според договорената проектна документација, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на струката, Нарачателот има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доведена во прашање сигурноста на објектот, животите на луѓето или на соседните објекти, Нарачателот има право да бара Изведувачот да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

Член 31

Изведувачот е должен да даде докази за квалитетот на материјалите пред истите да бидат вградени и да му овозможи контрола на Надзорниот орган и Нарачателот.

Конечната оценка на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Ако контролата на Надзорниот орган и Нарачателот бара откривање на одделни работи или просечување отвори, Изведувачот е должен да го овозможи тоа.

Трошоците на контролата ги поднесува Нарачателот. Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно враќање на работите во состојба која се наоѓале пред извршената контрола.

По исклучок од став 4 на овој член, трошоците на контролата ги поднесува Изведувачот ако не му овозможи на Надзорниот орган и Нарачателот на време да ја изврши контролата на изведените работи и на употребените материјали и опрема, па поради тоа при подоцнежната контрола настанале трошоци што инаку би ги немало. Сите наоди на контролата се запишуваат во градежниот дневник.

Во случај на несогласување на Изведувачот со наодите на контролата, ќе се изврши заедничка дополнителна контрола. Трошоците на заедничката дополнителна контрола паѓаат на товар на договорачот чиј наод не е потврден.

Член 32

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Нарачателот и не ги отстрани недостатоците на изведените работи, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета што настанала поради некавалитетно изведените работи и поради раскинувањето на договорот.

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во примерен рок од 10 (десет) дена, недостатокот што ќе го определи Нарачателот, за недостатоците што се утврдени при техничкиот преглед и примопредавањето на изведените работи, Нарачателот може врз товар на Изведувачот отстранувањето на недостатоците да му го отстапи на трето лице. При тоа Нарачателот е должен да постапува како добар стопанственик

XI. НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 33

Нарачателот има право да врши надзор на изградба над работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалите и опремата и на предвидените рокови.

Надзорниот орган полноважно го застапува Нарачателот пред Изведувачот.

Заради вршење на надзор на изградба, Нарачателот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и на местата за складирање на материјалите.

Надзорот на изградба го врши надзорниот инженер што ќе го определи Нарачателот.

За надзорниот инженер што е определен да врши надзор на изградба и за неговите овластувања Нарачателот го известува Изведувачот.

Член 34

Надзорниот орган, во рок од пет (5) дена по приемот ја проверува, корегира, потпишува и му ја враќа времената месечна ситуација на Изведувачот. Изведувачот потпишаната временна ситуација од Надзорниот орган ја доставува до Нарачателот преку писарницата на Нарачателот. Нарачателот ќе ја отфрли секоја временна ситуација и нема да сноси никаква одговорност за нејзино неисплаќање, ако доставената временна ситуација не е претходно потпишана и одобрена од Надзорниот орган.

Количините на извршените работи се водат кумулативно.

При прегледот на времената месечна ситуација Надзорниот орган ќе изврши:

- а) проверка дали ситуацијата е изготвена врз основа на потпишана Градежна книга и дали количините целосно се совпаѓаат;
- б) проверка на единечните цени согласно Предмер-пресметката составен дел на Договорот;
- в) било какво задолжување за наведениот месец во поглед на материјалите или постројките за постојаните работи, во согласност со Договорот;
- г) други корекции согласно Договорот и
- д) комплетна аритметичка контрола на сите вредности.

Ако, при поднесување на ситуацијата постојат спорни количини или вредности, кои треба дополнително да се договорот или усогласат, таквите вредности Надзорниот орган нема да ги одобри, но ќе ја одобри ситуацијата со сите вредности кои не се спорни.

Член 35

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текот на изведувањето на работите Нарачателот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачателот се соопштуваат во писмена форма или се запишуваат во градежниот дневник.

Член 36

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачателот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

XII. НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ

Член 37

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Нарачателот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

Нарачателот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка.

Изведувачот има обврска без финансиска надокнада за изработка на проект на изведена состојба од овластено правно лице согласно Законот за градење со сите фази по завршување на градбата доколку изведениот објект отстапува од Основниот проект.

Член 38

За примопредавањето се составува записник кој ги содржи особено следните податоци:

- 1) дали работите се изведени според договорот, прописите и правилата на структурата;
 - 2) дали квалитетот на изведените работи му одговара на договорениот квалитет, односно, кои работи Изведувачот треба на свој трошок да ги доработи, поправи или повторно да ги изведе и во кој рок тоа треба да го стори;
 - 3) за кои прашања од техничка природа не е постигната согласност помеѓу овластените претставници на договорачите;
 - 4) констатација за примопредавањето на гарантните листови и атести за опремата што е вградена;
 - 5) датумот на завршувањето на работите и датум на извршеното примопредавање.
- Записникот задолжително го потпишуваат одговорните лица од двете договорни страни.
- Записникот за примопредавање може да го состави и само еден договорач без учество на другиот ако другиот договорач неоправдано го одбие учеството во примопредавањето или неоправдано не се јави на поканата да учествува во примопредавањето. Таквиот записник се доставува до другиот договорач. Со денот на доставувањето на записникот настануваат последиците во врска со примопредавањето.

Член 39

Ако во записникот за примопредавањето обострано се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Изведувачот не ги изведе работите од став 1 на овој член во примерениот рок, Нарачателот може да ангажира друго лице да ги изведе врз товар на Изведувачот.

ХШ. УСЛОВИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВИШОЦИ И НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ

Член 40

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во рок определени со овој Договор.

Вишоците на работите кои може да се изведат во границите на договорените работи не смеат да ја надминат вредноста на Договорот, а ќе се изведат за сметка на кусоци од одредени количини, по претходна согласност од Нарачателот согласно мислењето на Надзорниот орган.

Во случај вишоците на работи да ја надминуваат вредноста на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган со објаснување на нивната неопходност. Изведбата на вишоците на работи во случај кога ја надминуваат вредноста на Договорот, се врши по склучување на измена на Договорот. Во случај да се појави потреба од изведба на непредвидени работи со Предмер пресметката на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган за работите кои треба да се изведат и се нужно потребни за обезбедување на стабилност, функција на објектот, правилниот тек на работите и нормалното користење на изградениот објект, или за спречување на настанување на штета.

Известувањето за дополнителни непредвидени работи задолжително треба да содржи: детален опис со објаснување за нивната неопходност, графички прилог, калкулација на единечна цена и предмер со пресметка. Непредвидените работи не се предмет на овој Договор и за нив ќе се спроведе соодветна постапка согласно Законот за јавните набавки.

Член 41

Вкупната вредност на измените на Договорот за вишоци и непредвидени работи не смее да надмине 20% од вредноста на Договорот, а доколку се направени повеќе последователни измени, ова ограничување се применува на вредноста на сите промени заедно.

Во случај Изведувачот да пристапи кон изведба на работи кои не се предвидени со Предмер пресметката на Договорот, а за кои претходно нема писмена согласност од Нарачателот, се смета дека доброволно ги изведува во свое име и за своја сметка и за така изведените позиции нема право да бара надомест од нарачателот.

XIV. ГАРАНЦИИ И УСЛОВИ ЗА НАПЛАТА НА ГАРАНЦИИТЕ

Член 42

Изведувачот е должен на Нарачателот да му достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот во висина од 10% (десет проценти) од вредноста на Договорот со вклучен ДДВ, со која се обврзува дека навремено, квалитетно и според условите од договорот ќе ги изведе работите кои се предмет на овој договор.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот треба да биде поднесена во оригинална форма.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот ќе биде со важност за целото времетраење на Договорот, продолжена за 30 дена. Изведувачот треба да ја достави банкарската гаранција во рок од 5 (пет) работни дена од потпишување на Договорот, во спротивно Нарачателот го задржува правото да го смета договорот за неважечки за што писмено ќе ги извести Изведувачот.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот ќе биде валутата на која гласи договорот. Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот треба да биде издадена од банка резидентна во Република Македонија.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување ќе биде наплатена доколку изведувачот не се придржува кон одредбите од договорот и:

- не ги почитува правилата и прописите за изведба на ваков тип на објект;
- доколку не прифати да направи корекции за забелешките (кои се однесуваат на градбата) укажани од страна на Надзорниот орган и инвеститорот;
- не вградува материјали согласно описите зададени во предмерот и не доставува сертификати и атести за квалитет за материјалите и опремата;
- не го почитува рокот за изведба на работите.

Нарачателот писмено ќе го извести Изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот. Доколку дојде до наплата на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот, Нарачателот ќе објави до ЕСЈН негативна референца.

Во случај да не се изврши предметот на набавката навремено или доколку не прифати да направи корекции за забелешките кои ќе ги утврди Нарачателот или во случај на неисполнување на некоја од обврските кои ќе бидат дефинирани во договорот, Нарачателот писмено ќе го извести изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарска гаранција за квалитетно извршување на Договорот по 5 дена од денот на доставеното писменото известување до економскиот оператор.

Во случај кога е продолжен рокот за реализација на договорот или е зголемена неговата вредност, носителот на набавката соодветно треба да ја продолжи важноста и вредноста на гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот

Доколку договорот за јавна набавка е целосно реализиран согласно договореното, банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот во рок од 14 (четиринаесет) дена од целосното реализирање на договорот, односно во рок од 14 (четиринаесет) дена по целосно отстранување на недостатоците од страна на изведувачот, во случај кога се утврдени недостатоци за исполнување на целосна реализација на договорот. Нарачателот може да побара продолжување на важноста на банкарската гаранција доколку тоа го процени за потребно во периодот на важноста на договорот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот лично во седиштето на Нарачателот, за што се потпишува записник за враќање на гаранцијата, со копија од гаранцијата како прилог на записникот.

XV. ГАРАНТЕН ПЕРИОД

Член 43

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со Договорот, прописите и правилата на струката и дека немаат маани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно за употребата определена со Договорот.

Член 44

Нарачателот е должен за забележаните недостатоци да го извести Изведувачот без одлагање.

Член 45

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи изнесува 5 (пет) години за бетонска конструкција и 2 (две) години за останати работи и истиот ќе важи за работи извршени од страна на Изведувачот. Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи започнува да тече од примопредавањето на објектот или на дел од објектот за изведените работите од страна на Изведувачот, а ако користењето на објектот или на дел од објектот започнало пред примопредавањето - од почетокот на користењето.

Член 46

За опремата што ја вградува Изведувачот во поглед на содржината и рокот, важи гаранцијата од производителот на опремата, со тоа што Изведувачот е должен целата документација за гаранциите на производителот на опремата, заедно со упаствата за употреба да ги прибави и да му ги предаде на Нарачателот.

Член 47

Изведувачот е должен на свој трошок да ги отстрани сите недостатоци што ќе се покажат во текот на гарантниот рок, а кои настапиле поради тоа што Изведувачот не се држел кон своите обврски во поглед на квалитетот на работите и материјалите.

Нарачателот или корисникот на објектот ќе му определи на Изведувачот примерен рок од 10 (десет) дена за отстранување на недостатокот.

Нарачателот има право и на надомест на штета по основ на став 1 и 2 на овој член.

Член 48

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во рокот што Нарачателот или корисникот на објектот ќе му го определи, Корисникот на објектот може да ги отстрани недостатоците на сметка на Изведувачот, за што е должен да постапува како добар стопанственик.

Член 49

Изведувачот не е должен да ги отстрани оние недостатоци што настанале како последица од нестручно ракување и употреба, односно ненаменско користење на објектот или на делови од објектот.

Корисникот на објектот ќе формира Комисија од стручни лица или ќе ангажира вешто лице или овластена фирма од градежната област, за да ги утврди причините за настанување на недостатоците.

XVI. ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ

Член 50

Изведувачот одговара за недостатоците кои се појавиле на изведените работи опфатени со предмер пресметката кон договорот, доколку тие недостатоци би се покажале за време од две години од предавањето и приемот на работите.

Истото важи и за проектантот ако недостатокот на изведените работи произлегува од некој недостаток во проектот.

Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

Член 51

Изведувачот не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при изведувањето на определени работи постапувал според барањата на Нарачателот.

Но, ако пред извршувањето на определена работа по барање на Нарачателот го предупредил за опасноста од штетата, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

XVII. ОБЕШТЕТУВАЊЕ

Член 52

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Кога една од договорните страни нема да ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара надомест на штетата што ја претрпела поради тоа.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.



Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување, иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнила на време.

Член 53

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на обврската поради околности настанати по склучувањето на договорот кои не можела да ги спречи, отстрани или избегне.

Член 54

Одговорноста на договорната страна за намерата или крајното невнимание не може однапред со договор да се исклучи.

Судот може по барање од заинтересираната договорна страна, да ја поништи договорната одредба за исклучување на одговорноста за обично невнимание, ако таквата спогодба произлегува од монополската положба на договорната страна или воопшто од нерамноправниот однос на договорните страни.

Член 55

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да бидат познати.

Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неисполнување поради крајно невнимание, договорната страна има право да бара од другата договорна страна надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на договорот, без оглед на тоа што другата страна не знаела за посебните околности поради кои настанале тие.

Ако при повреда на обврската, покрај штетата, за договорната страна настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместот за неа ќе се води сметка со разумна мера.

Страната што се повикува на повреда на договорот е должна да ги преземе сите разумни мери за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместот.

Член 56

Договорната страна која е должна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена на време.

XVIII. ВИША СИЛА

Член 57

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради "Виша сила", "Виша сила" значи исклучителен настан или околност:

- а. кој е надвор од контрола на страните;
- б. против кој ниедна од страните не можела разумно да преземе мерки пред стапување на Договорот;
- в. кој, откако настанал, страната не можела разумно да го одбегне или да го совлада и
- г. кој не може во голема мера да се припише на друга страна;

Вишата сила може да вклучува, но не е ограничена на исклучителните настани или околности опишани во точките од I до V, се додека се исполнети горенаведените услови од (а) до (г):

- I. војна, непријателства, инвазија, акт на непријателства;
- II. бунт, тероризам, револуција, востание, воена сила или граѓанска војна;
- III. немир, развиженост, неред, штрајк или блокада од лица кои не се персонал на изведувачот или подизведувачите;
- IV. воена муниција, експлозивни материјали, радијација или радиоактивност од страна на изведувачот;
- V. природни катастрофи како земјотрес, поплава, ураган, тајфун;

Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила должна е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила, Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине спогодбено.

Доколку изведбата на сите работи во голема мера е спречена во непрекинат период од 30 (триесет) дена поради "Виша сила" за која е дадено известување, тогаш која било од страните може да даде известување за раскинување на Договорот.

XIX. ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

Член 58

За се што не е регулирано со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и позитивните законски прописи во Република Северна Македонија.

XX. УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 59

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

Член 60

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската. Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, а не ја исполнила обврската ниту во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

Член 61

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна дополнителен рок за исполнување, ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

Член 62

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

Член 63

Нарачателот има право да го раскине Договорот за време на важноста на Договорот согласно одредбите од Законот за јавните набавки, како и поради неисполнување на обврските на Изведувачот, а особено:

- доколку договорот е значително изменет, што резултира со обврска за спроведување нова постапка за јавна набавка;
 - доколку Изведувачот се наоѓал во една од ситуациите поради кои Нарачателот морал да го исклучи од постапката за јавна набавка, но за овој факт не бил запознаен во текот на постапката;
 - доколку Договорот не требало да му се додели на носителот на набавка поради сериозни повреди на овој закон кои со правосилна судска пресуда ги утврдува надлежниот суд.
 - доколку Изведувачот не ја продолжи банкарската гаранција во договорениот рок;
 - доколку во договорениот рок Изведувачот неоправдано не започне со работа или го откаже изведувањето на работите предмет на овој Договор;
 - во случај кога Изведувачот во текот на изградбата, по своја вина ги прекинал работите во времетраење подолго од 5 дена во континуитет, доцни во реализацијата по динамичкиот план неоправдано по своја вина подолго од вкупно 15 дена од рокот предвиден за завршување на работите, или на друг начин работите неоправдано ги одолговлекува;
 - доколку во текот на изведување на работите, Нарачателот утврди дека работите се изведуваат некавалитетно;
 - доколку постапува спротивно на одредбите на овој Договор.
- Во случај на раскинување на договорот, Нарачателот е должен на Изведувачот да му исплати за дотогаш извршените работи предмет на договорот.

Член 64

Договорната страна која го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Со раскинувањето на договорот, договорни страни не се ослободени од обврската за надомест на евентуална штета.



Член 65

Ако по склучувањето на договорот настапат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната договорна страна или ако поради нив не може да се оствари целта на договорот, во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било неспроведливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

Раскинување на Договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегне или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на Договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

Ако изрече раскинување на Договорот, судот на барање од другата страна ќе ја обврзе страната што го барала да и надомести на другата страна справедлив дел од штетата што ја трпи поради тоа.

Член 66

Страната што е овластена да бара раскинување на Договорот поради променетите околности е должна за својата намера да бара раскинување на договорот да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

XXI. РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

Член 67

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање, во спротивно надлежен за решавање на сите евентуални спорови е Основниот суд Скопје-2, Скопје.

XXII. ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 68

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој Договор само спогодбено со Анекс Договор на основниот Договор.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Дополнувањата и измените на овој Договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

Член 69

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взаемна писмена согласност.



Член 70

Овој Договор е составен во 6 (шест) примероци, од кои по 3 (три) примерока за секоја договорна страна и стапува во сила со денот на неговото склучување.

**НАРАЧАТЕЛ,
МИНИСТЕРСТВО ЗА
ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА,
МИНИСТЕРКА,
Мила Царовска**



Изработил: Наташа Трпковска

Контролирал: Никола Бужаровски

Одобрил: Вулнет Салиу

Согласен: Маја Бичиклиска

**ИЗВЕДУВАЧ,
“ХИЛДИН КОМЕРЦ“**

ДООЕЛ Тетово

УПРАВИТЕЛ,



